

Số: 0609/2020/TBĐG-SV

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt

Địa chỉ: Số 1 lô B11c khu đô thị Đàm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng

Địa chỉ: Khu hành chính mới Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1, diện tích: 270,4 m², địa chỉ: phường Sông Hiến, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (Nay là tổ 12, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: N 891090, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00435 QSDĐ/265 QĐ_NĐ_UB_T năm 2000 do UBND tỉnh Cao Bằng cấp ngày 27/03/2000 cho ông Hoàng Minh Thời. Chi tiết hiện trạng tài sản theo Sơ đồ bản vẽ mặt bằng hiện trạng thửa đất do Trung Tâm Phát triển Quỹ đất và GPMB thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng cấp vào tháng 8 năm 2020, Biên bản làm việc ngày 01/06/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng và Chứng thư thẩm định giá số 2008059/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 03/09/2020 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định Việt Nam.

- **Giá khởi điểm: 8.238.056.000 đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm ba mươi tám triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí Công chứng Hợp đồng mua bán) theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua tài sản chịu theo quy định của pháp luật hiện hành.

- **Bước giá: 5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng chẵn).

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 820.000.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm hai mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định:

a) Tiền mua hồ sơ; Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 hồ sơ** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn).
- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày **12/9/2020** đến hết ngày **29/9/2020**
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt và Văn phòng đại diện của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc, gồm: ngày **29/9/2020**, ngày **30/9/2020** và ngày **01/10/2020**.
- Cách thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền mặt trực tiếp hoặc chuyển khoản vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày **28/9/2020** đến hết ngày **29/9/2020**
- Địa điểm xem tài sản: Tổ 12, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09h00** ngày **02/10/2020**.
- Địa điểm: Văn phòng đại diện của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21, tổ 22, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Số 1 lô B11c khu đô thị Đàm Trầu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội.

Văn phòng đại diện của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21, tổ 22, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Hotline: **0246.650.5360**

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng: 08^h00 đến 12^h00; Buổi chiều: 13^h00 đến 17^h00 từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần.

Nơi nhận:

- Người có tài sản;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo;
- Lưu HSDG; HC-TH.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT



PHÓ GIÁM ĐỐC
Dàm Đức Tâm